



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 683

11 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5559 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1320 στρεμ. στη θέση «Φασούλι» κοινότητας Ψίνθου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου Δημ. Καλόγηρου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αρ. πρωτ. 5314/11.8.95 εισήγηση για την κήρυξη αναδασωτέας της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά, το χρονικό διάστημα 19.7.95 τα δημόσια και ιδιωτικά δασικά εδάφη συνολικού εμβαδού για τα δάση εκατόν είκοσι (120) στρέμματα και για τις δασικές εκτάσεις χίλια διακόσια (1.200) στρέμματα. Εξαιρούνται της κήρυξης αναδασωτέας τα εντός της περιμέτρου της καψάλας αποδεδειγμένως χορτολιβαδικά και καλλιεργούμενα γεωργικά εδάφη, που βρίσκεται στη θέση «Φασούλι» κοινότητας Ψίνθου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ο, Π, Ρ, Σ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική και γεωργική έκταση,

Δυτικά: Με δασική και γεωργική έκταση,

Βόρεια: Με δασική και γεωργική έκταση,

Νότια: Με δασική και γεωργική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 23 Αυγούστου 1995

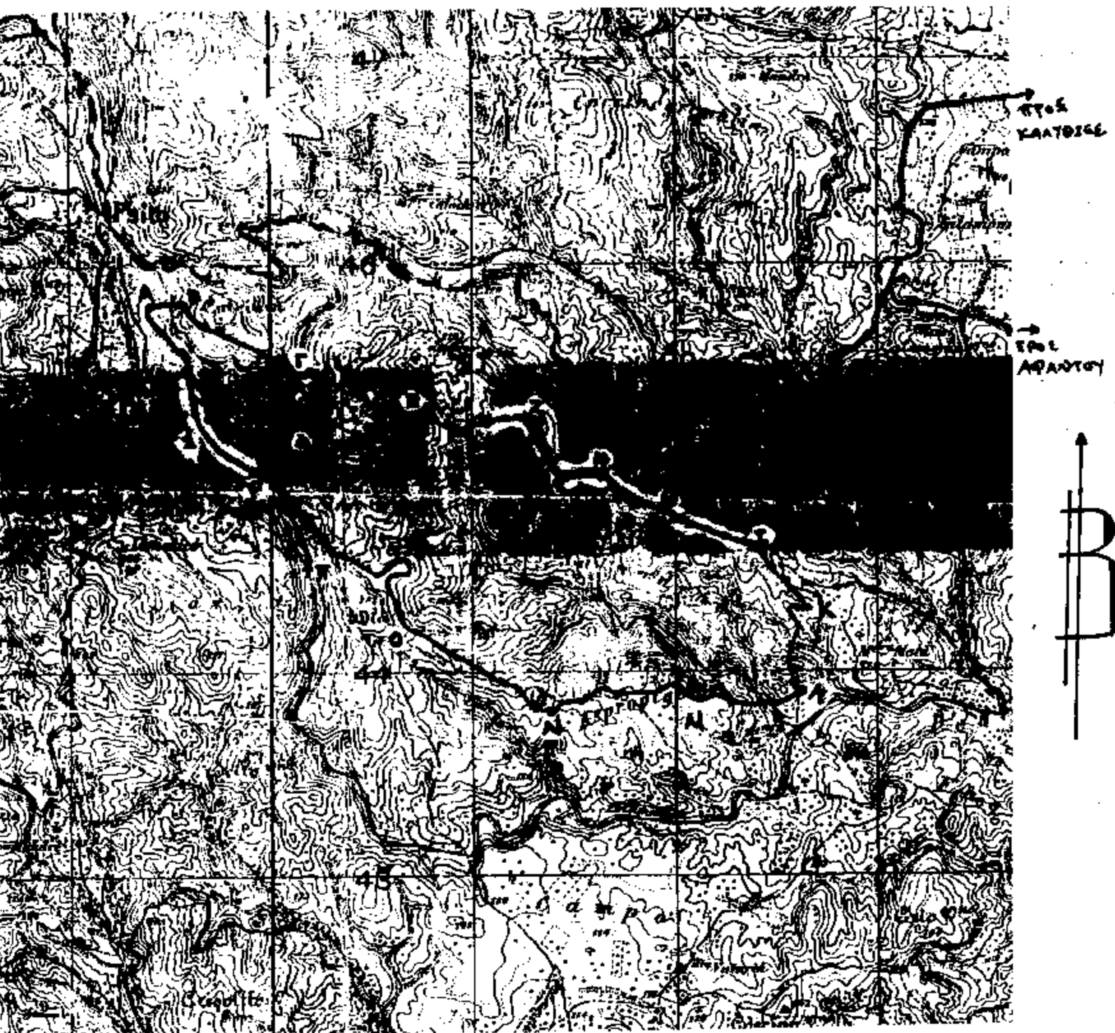
Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΙΩΑΝ. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΕ

ΣΤΙΣ 19-7-1995 ΣΤΗ ΘΕΣΗ: "ΦΑΣΟΥΛΙ" ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΨΙΝΘΟΥ κλ. 1: 25.000

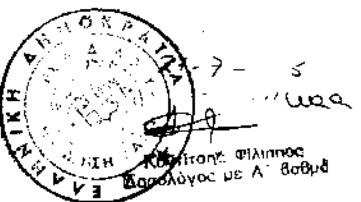




Ανήκει στην 5559/23-8-95 απόφαση της Δ/νσεως Δασών Δωδ/σου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Συνολικό Εμβαδό 2400 στρ.
2) εμβαδόν δάσους 120 στρ.
3) Εμβαδόν δασικής εκτάσεως 1200 στρ.
4) Εμβαδόν χορτολιβαδικής έκτασης 240 στρ.
5) Εμβαδόν γεωργικής έκτασης 840 στρ.



Ρόδος 27/7/95

Ο Δασολόγος

Καλόγηρος Δημήτριος
Δασολόγος

Αριθ. 5561 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,00 στρεμ. στη θέση «Πλάϊ» περιφέρειας κοινότητας Λαχανιάς Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας δασολόγου της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αρ. πρωτ. 5121/7.8.95 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το χρονικό διάστημα Ιανουάριος 1993 έως Ιανουάριος 1994, την έκταση εμβαδού τριών (3) στρεμμάτων που αποτελεί τμήμα της ΚΜ 4000 γαιών Λαχανιάς και ανήκει στο δημόσιο, που βρίσκεται στη θέση «Πλάϊ» κοινότητας Λαχανιάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση,

Δυτικά: Με δασική έκταση,

Βόρεια: Με δασική έκταση,

Νότια: Με δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

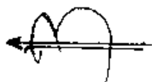
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

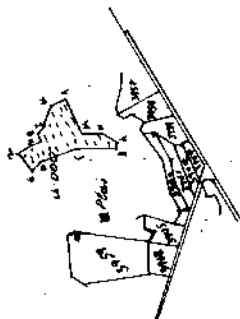
Ρόδος, 23 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΙΩΑΝ. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΑΙΩΝ ΛΑΧΑΝΙΑΣ - ΡΟΔΟΥ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Κλίμακα 1:5000

2. (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α): Περίμετρος εκχερσωμένης δασικής έκτασης εμβαδού 3.000 τμ. τμήμα της ΚΜ 4.000 γαιών Λαχανιάς του Δημοσίου.

Ρόδος 25.4.94

Ο Συντάξας

Κουδουμάς Δασολόγος

Αριθ. 2055 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 171,175 στρεμ. στη θέση Κροκίδια - Κοινότητας Λιχάδας Ν. Ευβοίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικ. Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και τους Νόμους 2218/94 και 2240/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Β' βαθμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Ηα/2369/18.8.95 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 171,175 στρεμ. στη θέση Κροκίδια του Κοινοτικού δάσους Λιχάδας, που κάηκε την 17.7.95, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση, την έκταση των 171,175 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κροκίδια του Κοινοτικού δάσους Λιχάδας Ν. Ευβοίας, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ και με όρια:

Ανατολικά: Κοινοτικό δάσος χαλεπίου Πεύκης,

Δυτικά: Κοινοτικό δάσος χαλεπίου Πεύκης,

Βόρεια: Κοινοτικό δάσος χαλεπίου Πεύκης,

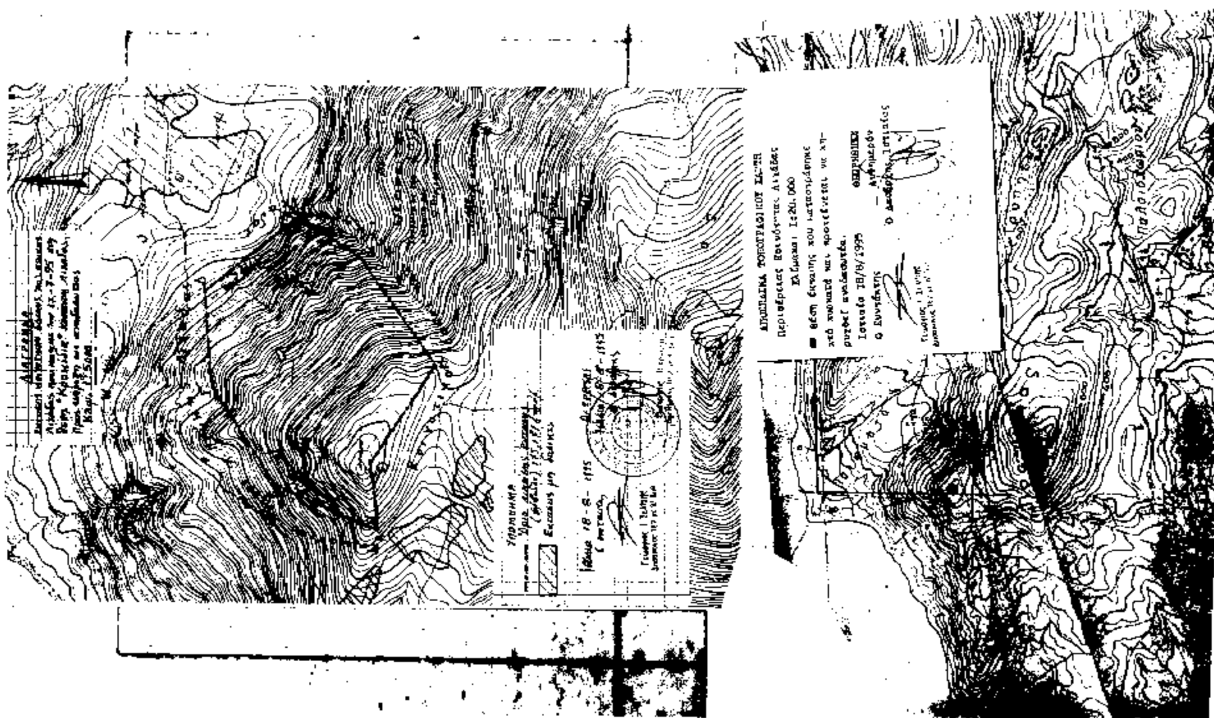
Νότια: Κοινοτικό δάσος χαλεπίου Πεύκης,

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 24 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 1354 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.786 τ.μ. στη θέση «Μονή Ταξιαρχών» της περιφέρειας της Κοινότητας Αθικίων του Νομού Κορινθίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/70.

γ) Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

δ) Του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρου 41 παρ. 1 «Για τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως» και του άρθρου 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80 και

γ) 85144/1468/9.9.92.

3. Την αριθ. 2683 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από πυρκαγιά την 24.5.1995 δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριών χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα έξι (3.786) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Μονή Ταξιαρχών» της περιφέρειας της Κοινότητας Αθικίων του Νομού Κορινθίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε1 (3,4,5,6,7,3) και Ε2 (1,2,8,9,10,11), όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ε1

Ανατολικά: Ελαιώνας.

Δυτικά: Ελαιώνας.

Βόρεια: Ελαιώνας.

Νότια: Αγροτική έκταση.

Ε2

Ανατολικά: Αγροτική και δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Αγροτική έκταση.

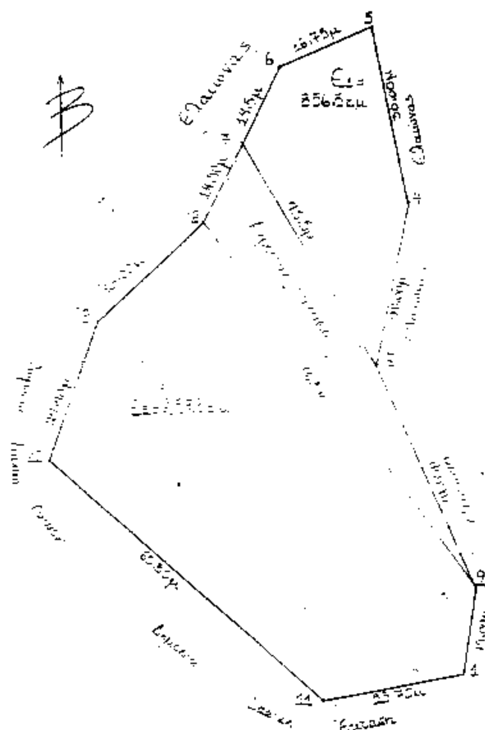
Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρ. 41 Ν. 998/79) και προς τη δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 28 Αυγούστου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΣ

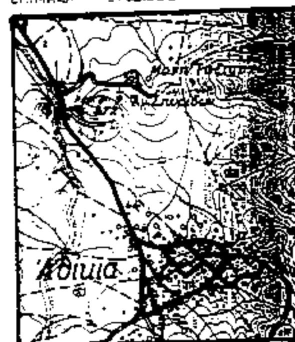


[redacted] από όπου αποδεικνύεται η ... δημόσια δασική έκταση συνολικού εμβαδού 3785,5 τ.μ. στη θέση «Μ. Ταξιαρχών», Περιφέρειας Κοινότητας Αθικίων του Νομού Κορινθίας και η οποία προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

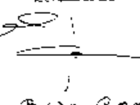
ΧΑΡΤΕΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ











ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4032 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί της οδού Περδίκα (πάροδος) 3 στη Βέροια.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 4.7.1995 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το Πρακτικό 10/6.6.1995 της ΕΠΑΕ Ν. Ημαθίας.

5. Τις από 7.7.1995 δηλώσεις των φερομένων ιδιοκτητών Μαρίας Τσίγκα και Αλκμήνης Τσίγκα ότι αποδέχονται όσα αναγράφονται στην παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού πάροδος Περδίκα 3 στη Βέροια Ν. Ημαθίας φερομένου ως ιδιοκτησίας Μαρίας Τσίγκα και Αλκμήνης Τσίγκα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπο του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται για κτίριο λαϊκής Μακεδονικής αρχιτεκτονικής κτισμένο με παραδοσιακά υλικά και τρόπο.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Υπηρεσίας μας.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Αυγούστου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΑΪΚΑ
ΟΔΟΥ Ρ. ΦΕΡΡΑΙΟΥ
ΤΕΙΧΟΣ ΠΟΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
Ο.Τ.Γ.
ΖΕΚ
ΠΕΖ
Η2
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Αριθ. 3929 (6)

Τροποποίηση της 5650/8.11.94 απόφασης του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης και του Π.Δ. της 2.11.1983/ΦΕΚ 734/τ.Δ'/28.11.83 στο τμήμα τους που αφορά τα διατηρητέα κτίρια στην οδό Κατούνη 20, 18, 16, 12 και Κατούνη 14 της Θεσσαλονίκης αντίστοιχα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο Ι Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την Υ.Α./ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/αρ. Γ/24917/24.5.85/ΦΕΚ 350/τ.Β'/31.5.85 με την οποία χαρακτηρίστηκε η περιοχή «Λαδάδικα» Θεσσαλονίκης ως ιστορικός τόπος.

4. Το Π.Δ. της 2.11.83/ΦΕΚ 734/τ.Δ'/28.11.83 με το οποίο χαρακτηρίστηκε ως διατηρητέο το κτίριο επί της οδού Κατούνη 14.

5. Την απόφαση 5650/8.11.1994 του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 1217/τ.Δ'/22.11.1994) με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στην οδό Κατούνη 12, Κατούνη 16, Κατούνη 18 και Κατούνη 20.

6. Το πρακτικό της 2ης συνεδρίασης της Β/θμιας ΕΠΑΕ ης ΔΙΠΕΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας και με το οποίο εγκρίνεται η μελέτη «αποκατάστασης - επανάχρησης των πέντε διατηρητέων κτιρίων ιδιοκτησίας Τράπεζας Μακεδονίας - Θράκης στις οδούς Τσιμισκή - Κατούνη - Μητροπόλεως, ένταξης Μουσείου μουσικών οργάνων και χώρων χρηματοπιστωτικών λειτουργιών».

7. Το έγγραφο 2123/3.7.95 της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ./τμ. Παραδοσιακών Οικισμών σχετικά με την κατασκευή και τις αρχικές χρήσεις των κτιρίων αυτών, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την Υπ. Απ. 5650/8.11.1994/ΦΕΚ 217/τ.Δ'/22.11.1994 στο τμήμα που αφορά τα κτίρια επί της οδού Κατούνη 20, 18, 16, 12 και το Π.Δ. της 2.11.1983/ΦΕΚ 734/τ.Δ'/28.11.83 στο τμήμα που αφορά το κτίριο, επί της οδού Κατούνη 14 ως εξής:

- Κατούνη 20: Διατηρείται το κέλυφος του κτιρίου. Επιτρέπονται επεμβάσεις στον φέροντα οργανισμό (δάπεδα, διαχωριστικοί τοίχοι) στο εσωτερικό του κτιρίου ώστε οι χώροι να προσαρμοστούν στις ανάγκες της τραπεζικής λειτουργίας.
- Κατούνη 18 και Κατούνη 16: Διατηρούνται οι όψεις των κτιρίων προς την οδό Κατούνη. Επιτρέπεται η ανάπλαση των εσωτερικών χώρων των κτιρίων (ανακατασκευή φέροντος οργανισμού και δομικών στοιχείων) σύμφωνα με τις λειτουργικές ανάγκες του χρηματιστηρίου. Στο νέο κτίριο επιτρέπεται η προσθήκη ενός ορόφου η οποία στο τμήμα της επί του κτιρίου αριθ. 16 θα υποχωρεί κατά τέσσερα μέτρα από την οικοδομική γραμμή.
- Κατούνη 14: Επιτρέπονται εσωτερικές επεμβάσεις για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Μουσείου Μουσικών Οργάνων και η ενοποίησή του με το κτίριο της οδού Κατούνη 12.
- Κατούνη 12: Διατηρείται ο όγκος και η μορφολογία του κτιρίου.

Οι παραπάνω επεμβάσεις στα κτίρια αυτά είναι επιτρεπτές επειδή κατασκευάστηκαν στη δεκαετία του 1920 με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και δεν διαπιστώθηκαν στις τοιχοποιίες πλήρωσης δομικά στοιχεία όπως είναι εκείνα τα χαρακτηριστικά των κτιρίων των προϋφισταμένων του 1917.

Το εσωτερικό τους αποτελείται από απλούς χώρους που βρίσκονται σε κακή κατάσταση και δεν διαθέτουν διακοσμητικά ή άλλα ενδιαφέροντα στοιχεία.

Τα σημαντικά στοιχεία των κτιρίων είναι η αισθητική οργάνωση των όψεων με νεοκλασσικά ή εκλεκτικιστικά στοιχεία και η πολεοδομική τους θέση που μαρτυρεί την παλιά χάραξη της οδού Κατούνη που προϋφίσταται του 1875. Μόνο το κτίριο στην οδό Κατούνη 12 δεν διαθέτει ιδιαίτερα μορφολογικά στοιχεία στις όψεις επειδή δεν κατασκευάστηκαν τα εξωτερικά διακοσμητικά επιχρίσματα που προβλέπονταν στον αρχικό σχεδιασμό.

2. Επιτρέπουμε χρήσεις των κτιρίων ως εξής:

- Κατούνη 20: Τράπεζα και γραφεία.
- Κατούνη 18 και Κατούνη 16: Χρηματοπιστωτικές λειτουργίες.
- Κατούνη 14 και Κατούνη 12: Μουσείο Μουσικών οργάνων και καταστήματα.

Από το αρχείο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης προκύπτει ότι τα κτίρια αυτά κατασκευάστηκαν με χρήσεις καταστημάτων - γραφείων, στοιχείο που τα διαφοροποιεί από τα ιστορικά κτίρια της αγοράς του λιμανιού τον περασμένο αιώνα. Οι προτεινόμενες χρήσεις είναι επιθυμητές επειδή αναβαθμίζουν το ιστορικό εμπορικό κέντρο της πόλης και συμβάλλουν στην οικονομική ανάπτυξη της Θεσσαλονίκης.

3. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

4. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

5. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Αυγούστου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ